

## مؤشر أسعار مواد البناء - إمارة دبي

### الربع الثاني 2015

#### مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2015/2014

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثاني من عام 2015 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2014 أتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

#### الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.73%، وأسعار اسمنت مقاوم للأحمر بنسبة 0.43%، في حين انخفضت أسعار الجبس بنسبة 3.49%، وأسعار الجير بنسبة 1.33%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة بلغت 0.41%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الإسمنت - الربع الثاني 2015/2014

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2014	الكمية	الإسمنت
	▲ 0.43	14.75	14.69	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأحمر
	▲ 1.73	13.89	13.65	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
	▼ (0.41)	34.71	34.86	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
	▼ (1.33)	18.50	18.75	كيس 20 كج	الجير
	▼ (3.49)	10.52	10.90	كيس 25 كج	الجبس

#### البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 5.49%، والرمل الأحمر بنسبة 3.60%، وبحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 1.37%، وبنسبة بلغت 0.48% ارتفعت أسعار الرمل الأسود، كما ارتفعت أسعار الرمل الأبيض بنسبة 0.45%، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2015/2014

القيمة بالدرهم	نسبة التغيير %	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2014	الكمية	البحص والرمل
	— 0.00	912.50	912.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
	▲ 1.37	925.00	912.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
	▲ 5.49	1,066.67	1,011.11	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
	▲ 0.45	937.50	933.33	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
	▲ 0.48	875.00	870.83	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود

الرمال الأحمر	20 م <sup>3</sup>	579.17	600.00	3.60	▲
---------------	-------------------	--------	--------	------	---

### الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 5.00%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 2.93%، وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.56%، تلتها أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 1.85%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 1.49%، وكذلك ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.20%، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

### جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2015/2014

القيمة بالدرهم

الطابوق	الكمية	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2015	نسبة التغير %
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	1.89	1.98	5.00 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.10	2.14	1.85 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.24	2.28	1.49 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	2.93	3.01	2.56 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.41	3.51	2.93 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.38	3.39	0.20 ▲

### الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 3.16%، وفي أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 2.72%، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

### جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2015/2014

القيمة بالدرهم

الخرسانة	الكمية	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2015	نسبة التغير %
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م <sup>3</sup>	227.08	234.25	3.16 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م <sup>3</sup>	232.92	239.25	2.72 ▲

### الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد ميروم (10-25 ملم) بنسبة 12.96%، وأسعار حديد ميروم (6-8 ملم) بنسبة 12.19%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 9.28%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 6.99%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.76%، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2015/2014

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الثاني 2014	الكمية	الحديد
▼	(12.19)	2,134.58	2,430.83	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(12.96)	2,151.00	2,471.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(3.76)	64.87	67.40	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(6.99)	94.56	101.67	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(9.28)	107.53	118.53	قدم (16*8)	شبكة حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني 2015 / الربع الأول 2015

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثاني من عام 2015 ومقارنته بالربع الأول من عام 2015 أتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الإسمنت

في دراسة للمؤشر تبين تراجع أسعار الجير بنسبة 4.31%، كما انخفضت أسعار الجبس بنسبة 2.21%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.20%، في حين استقرت أسعار اسمنت مقاوم للأملاح وأسعار الإسمنت الأبيض عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2015 / الربع الأول 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2015	الكمية	الاسمنت
—	0.00	14.75	14.75	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	(0.20)	13.89	13.92	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
—	0.00	34.71	34.71	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▼	(4.31)	18.50	19.33	كيس 20 كج	الجير
▼	(2.21)	10.52	10.76	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاع أسعار بحص كونكري مكسر (16/3) انش بنسبة 1.59%، وأسعار بحص كونكري مكسر (8/3) انش بنسبة 1.37%، في حين استقرت أسعار بحص كونكري مكسر (4/3) انش وأسعار الرمل الأبيض والرمل الأسود والرمل الأحمر عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني/2015/ الربع الأول 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2015	الكمية	البحص والرمل
—	0.00	912.50	912.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲	1.37	925.00	912.50	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▲	1.59	1,066.67	1,050.00	20 م <sup>3</sup>	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
—	0.00	937.50	937.50	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأبيض
—	0.00	875.00	875.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأسود
—	0.00	600.00	600.00	20 م <sup>3</sup>	الرمل الأحمر

الطابوق

تباينت حركة المؤشر في مجموعة الطابوق حيث ارتفعت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 0.49%، وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 0.26%، بينما انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.56%، وبنسبة 1.37% انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)، كذلك انخفضت أسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 0.39%، في حين استقرت أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني/2015/ الربع الأول 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2015	الكمية	الطابوق
—	0.00	1.98	1.98	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲	0.26	2.14	2.13	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲	0.49	2.28	2.27	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(1.37)	3.01	3.05	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(1.56)	3.51	3.57	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(0.39)	3.39	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

ارتفع مؤشر مجموعة الخرسانة فبلغت نسبة الارتفاع في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 0.90%، وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 0.88%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني/2015/ الربع الأول 2015

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2015	الكمية	الخرسانة
▲	0.90	234.25	232.17	3 م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▲	0.88	239.25	237.17	3 م <sup>3</sup>	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

## الحديد

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الحديد تراجعاً في جميع المواد المدرجة ضمن المجموعة حيث تراجعت أسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 5.84%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 3.99%، وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 3.97%، وبلغت نسبة تراجع أسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) 3.30%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 0.31%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني/2015 / الربع الأول 2015

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الثاني 2015	الربع الأول 2015	الكمية	الحديد
▼ (3.97)	2,134.58	2,222.92	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼ (5.84)	2,151.00	2,284.33	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼ (0.31)	64.87	65.07	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼ (3.30)	94.56	97.78	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼ (3.99)	107.53	112.00	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)